



Bærumsveien 221

Like ved Bekkestua sentrum, i Bærumsveien 221–223, bygger Tømrermesterfirmaet Lars Unnli 22 arkitekttegnede boliger fordelt på fire leilighetsbygg og tre rekkehus.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Sentralt på Bekkestua oppfører Unnli Eiendom AS og Tømrermesterfirmaet Lars Unnli fire frittstående leilighetsbygg og tre rekkehus med felles garasjeanlegg.

De i alt 22 arkitekttegnede boligene strekker seg fra 109 til 167

kvadratmeter i størrelse, og varierer i pris fra 15 til rundt 30 millioner kroner.

– Det er en høy prisklasse. Samtidig er dette påkostede boliger, med moderne standard og mange gode kvaliteter. Vi mener arkitekten har gjort en god jobb med utformingen av både byggene og boligene. De er også godt plassert med fin utsikt og gode lysforhold.

Toppleilighetene har i tillegg egne takterrasser med fjordutsikt og sol fra morgen til kveld, sier prosjektleder Marius Unnli.

Sentralt plassert

Han er daglig leder i både byggghereselskapet og entreprenørselskapet bak prosjektet.

– Vi sitter sånn sett på begge sider av bordet, og har i tillegg hatt

med oss underentreprenører som vi har samarbeidet med i opptil 30 år. Det har bidratt til et resultat som vi er godt fornøyd med, sier Unnli, som selv skal bo i en av boligene.

– Det er vel den tydeligste bekreftelsen man kan få på at vi mener dette har blitt bra, sier han med et smil.

Tomten er på rundt 4,4 mål, og får et felles uteområde for be-



boerne med sittegrupper og lekeplass. Unnli påpeker samtidig at beliggenheten er en av prosjektets styrker.

– Det er rundt 100 meter til sentrum av Bekkestua, med enkel adkomst fra boligene. Prosjektet retter seg i stor grad mot godt voksne kjøpere som flytter fra enebolig til leilighet, sier han.

Plasstøpt betong

Salget startet godt, men det er fortsatt ti usolgte boliger.

– Toppleilighetene ble solgt raskt, men det siste året har markedet vært tregere. Det er interesse, men mange sitter litt på gjerdet og avventer. Vi har god tro på at boligene blir solgt, men er ikke avhengige av det. Da leier vi dem ut isteden, sier Unnli.

Byggene er oppført i plasstøpt betong, med steinullsisolasjon fra Rockwool og fasader utført med Sto-puss.

– Vi har ellers lagt vekt på norske materialleverandører, blant annet når det gjelder dører og parkett, sier han.

Tidligere småhusbebyggelse

Nabolaget på Bekkestua var tidligere preget av småhusbebyggelse, som de senere årene er blitt erstattet med større boligprosjekter.

– Vi har vært i dialog med grunneierne i rundt 15 år for å utvikle eiendommen, og dette er den siste av de større utbyggingene i gaten. På tomten sto tidligere en eldre enebolig som over tid hadde vært lite vedlikeholdt, sier Unnli.

FAKTA

Sted: Bærum

Prosjekttype: Boliger

Byggherre: Unnli Eiendom

Hovedentreprenør: Tømrermesterfirmaet Lars Unnli

Bruttoareal: Cirka 3.100 kvadratmeter

Arkitekt: PULS Arkitekter

Landskapsarkitekt: Bar Bakke Landskapsarkitekter

Underentreprenører og leverandører: Betongarbeider:

Valhalla Betong | VA-, grunn- og utomhusarbeider:

Skollerud Anlegg | Kjøkken, bad og garderobe: Drømme-

kjøkkenet | Parkett: Boen | Dører: Kloppen Trevare |

Vinduer: Nordvestvinduet | Fasadeleverandør: STO Norge

| Elektro: El-It Elektro | Ventilasjon: Systemair | Rørlegger:

Andersen og Aksnes Rørleggerbedrift | Maler: Bolig og

Prosjektmalning | Trapper: Hestnæs Trappefabrikk | Tak-

tekking: Viken Takentreprenør | Tømrerarbeider, mur og

puss: Tømrermesterfirmaet Lars Unnli



Boligene strekker seg fra 109 til 167 kvadratmeter i størrelse.



Det nye boligprosjektet ligger sentralt på Bekkestua i Bærum.

Byggearbeidene startet etter sommeren 2024. Grunnarbeidene ble ferdigstilt våren 2025, mens betongarbeidene og tett bygg var på plass i mai 2026.

– Deretter har det i hovedsak gått innvendige arbeider og pussing av fasadene. Boligene skal etter planen overleveres rundt juletider, sier han.

Få byggetekniske utfordringer

Selv om dette er det største prosjektet selskapet har gjennomført, påpeker han at byggeprosessen har

gått bra uten store utfordringer.

– Vi har hatt god tid og har ikke stresset fram prosessen. Dermed har vi kunnet løse oppgavene på en god måte, sier han.

Den mest spesielle utfordringen kom utenfra byggeplassen.

– I løpet av det første halvåret hadde vi fire innbrudd. Det virket som proffe tyver, og vi la også merke til droner over byggeplassen i forkant av noen av innbruddene. De gikk etter lett omsettelig verktøy, som heldigvis ikke var verdt store beløp, sier Unnli.



Prosjektet består av fire frittstående leilighetsbygg og tre rekkehus med felles garasjeanlegg.



Mange av boligene har god utsikt.

GRUNN-, VA- OG UTOMHUS- ARBEIDER ER UTFØRT AV



SKOLLERUD anlegg as

Alt innen graving og transport

Mob. 99 10 76 10

KJØKKEN, BAD OG GARDEROBE FRA DRØMMEKJØKKENET PROSJEKT ALNABRU

Vi leverer komplette løsninger innen kjøkken, bad og garderobe til prosjekter, og samarbeider tett med utbyggere, byggmestere og interiørarkitekter over store deler av Østlandet.

**DRØMME™
KJØKKENET**

HVERDAGSGLEDE

Tlf 22 32 84 84 – post@dkgruppen.no

www.drommekjokkenet.no



Boligene har høy prisklasse fra 15 til rundt 30 millioner.



Det er planlagt overlevering rundt juletider.

- Utvikler og byggherre
- Hovedentreprenør bygningsmessige arbeider

LARS

UNNLI

www.unnli.no



VALHALLA BETONG AS

☎ 9227 9228

✉ post@valhallabetong.no
valhallabetong.no

VI HAR UTFØRT BETONGARBEIDER

Vi påtar oss et bredt spekter av betongarbeider, fra mindre prosjekter som støttemurer, trapper og fundamenter til større prosjekter innen bolig- og næringsbygg.

VI TAKKER FOR OPPDRAGET!



**NORDVEST
VINDUET**

**VINDUER FOR
EN NY TID**

EN GRØNNERE FREMTID

WWW.NORDVESTVINDUET.NO